



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2012

№ 560а

Об утверждении Порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

В соответствии с пунктом 6 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», пунктом 5 статьи 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области», Законом Томской области от 11 сентября 2007 года № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» и Законом Томской области от 28 декабря 2007 года № 298-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в Томской области»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

3. Департаменту по информационной политике Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по социальной политике Акатаева Ч.М.

И.о. Губернатора Томской области

А.М.Феденёв



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Томской области  
от 29.12.2012 № 560а

Порядок  
установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот  
и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых  
жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей  
по договорам социального найма либо собственниками  
которых они являются

1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – лица из числа детей-сирот), в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее – невозможность проживания в жилом помещении).

2. Проживание лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным по обстоятельствам, указанным в пункте 3 статьи 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области».

3. Законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по достижении детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, возраста 14 лет и при наличии обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в занимаемом жилом помещении, представляют в орган местного самоуправления муниципального образования Томской области, осуществляющий государственные полномочия по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних (далее – уполномоченный орган), письменное заявление о признании невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении (далее – заявление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность заявителя с приложением документов, подтверждающих невозможность проживания в жилом помещении, указанных в подпунктах 1), 3), 4), 6), 9) пункта 5 настоящего Порядка.

Заявление с приложением документов, указанных в подпунктах 1), 3), 4), 6), 9) пункта 5 настоящего Порядка, в уполномоченный орган могут представить также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), или лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если их законные представители в установленном порядке с заявлением не обращались и (или) указанные лица не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями

до 1 января 2013 года.

4. Лицу, подавшему заявление с приложением документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, выдается расписка в получении заявления и документов с указанием перечня и даты их получения уполномоченным органом.

5. Документами, подтверждающими невозможность проживания в жилом помещении, являются:

1) документы, подтверждающие состав семьи лица из числа детей-сирот:

справка с места жительства или выписка из домовой книги о составе семьи (с указанием площади помещения, фамилии, имени, отчества (при наличии) нанимателя/собственника, фамилий, имен, отчеств (при наличии) всех зарегистрированных на данной площади, степени родства, даты регистрации в занимаемом помещении);

копия свидетельства о заключении брака (при наличии);

копия свидетельства о рождении ребенка (при наличии);

копия вступившего в законную силу решения суда об усыновлении (удочерении) (при наличии);

копия вступившего в законную силу решения суда о признании членом семьи гражданина (при наличии);

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах лица из числа детей-сирот и всех членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости и документ из органов технической инвентаризации о наличии (отсутствии) каких-либо прав на жилые помещения лица из числа детей-сирот и всех членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости. В случае изменения фамилии лицом из числа детей-сирот документы предоставляются из данных органов и на ранее имевшиеся фамилии;

3) копия вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае проживания в ранее занимаемом лицом из числа детей-сирот жилом помещении лиц, лишенных родительских прав в отношении указанного лица из числа детей-сирот, невозможность проживания которого в ранее занимаемом жилом помещении устанавливается (представляется в зависимости от обстоятельств);

4) копия вступившего в законную силу решения суда о признании недействительными сделок по отчуждению жилого помещения, если по не зависящим от лица из числа детей-сирот причинам в соответствии с вступившим в законную силу решением суда о фактическом возвращении им жилого помещения взыскание по исполнительному документу не производилось в течение одного года со дня начала исчисления срока для предъявления этого документа к исполнению (представляется в зависимости от обстоятельств);

5) медицинская справка или сведения о наличии у лиц, проживающих на любом законном основании в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является лицо из числа детей-сирот, тяжелой формы хронического заболевания в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51

Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно (представляется в зависимости от обстоятельств);

б) медицинская справка о наличии у лица из числа детей-сирот тяжелой формы хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ним в одном жилом помещении невозможно (представляется в зависимости от обстоятельств);

7) заключение межведомственной комиссии, образованной в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», о признании в порядке, установленном указанным положением, жилого помещения непригодным для постоянного проживания (представляется в зависимости от обстоятельств);

8) документ органа местного самоуправления поселения (городского округа) Томской области либо Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области о соответствии населенного пункта, в котором находится ранее занимаемое жилое помещение, трем или более критериям из критериев, указанных в подпункте 3) пункта 3 статьи 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области» (представляется в зависимости от обстоятельств);

9) копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность лиц из числа детей-сирот.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, представляются заявителями вместе с оригиналами документов для сверки.

6. Документы, указанные в подпунктах 2), 5), 7), 8) пункта 5 настоящего Порядка и находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, запрашиваются уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия, если такие документы и информация не были представлены лицами из числа детей-сирот либо законными представителями указанных лиц по собственной инициативе.

7. Уполномоченный орган в 30-дневный срок со дня подачи заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, принимает решение о признании невозможности (об отказе в признании невозможности) проживания в жилом помещении.

Основанием для принятия решения о невозможности проживания в жилом помещении является наличие обстоятельств, указанных в пункте 3 статьи 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области».

Решение оформляется в виде заключения о признании невозможности

(об отказе в признании невозможности) проживания в ранее занимаемом жилом помещении по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, копия которого в 3-дневный срок с момента принятия решения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, выдается лицу, подавшему заявление, лично либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

8. Заключение уполномоченного органа о возможности проживания в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма которого либо собственником которого являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и лица из числа детей, оставшихся без попечения родителей, может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.



## Приложение № 1

к Порядку установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

Форма

В \_\_\_\_\_  
 Наименование органа местного самоуправления  
 \_\_\_\_\_  
 муниципального образования Томской области  
 ОТ \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. гражданина полностью,  
 \_\_\_\_\_  
 данные документа, удостоверяющего личность,  
 \_\_\_\_\_  
 адрес места проживания

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
 о признании невозможности проживания  
 в ранее занимаемом жилом помещении

Прошу признать невозможность проживания \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. гражданина полностью,

\_\_\_\_\_ ,  
 данные документа удостоверяющего личность,

\_\_\_\_\_ ,  
 адрес ранее занимаемого жилого помещения, адрес места проживания (при наличии)

в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого вышеуказанное лицо является.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
 (Дата подписи заявления)

\_\_\_\_\_ (Подпись)

\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

Приложение № 2  
к Порядку установления факта  
невозможности проживания детей-сирот  
и детей, оставшихся без попечения  
родителей, а также лиц из числа детей-  
сирот и детей, оставшихся без попечения  
родителей, в ранее занимаемых жилых  
помещениях, нанимателями или членами  
семей нанимателей по договорам  
социального найма либо собственниками  
которых они являются

Форма

\_\_\_\_\_  
Наименование уполномоченного органа

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании невозможности (об отказе в признании невозможности)  
проживания в ранее занимаемом жилом помещении

Ф.И.О.(полностью) \_\_\_\_\_

Дата и место рождения \_\_\_\_\_

Адрес места жительства \_\_\_\_\_

Адрес ранее занимаемого жилого помещения \_\_\_\_\_

Выявленные обстоятельства невозможности проживания в ранее занимаемом  
жилом помещении<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

Содержание заключения о признании невозможности (об отказе в признании  
невозможности) проживания в ранее занимаемом помещении \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(Дата подписи заключения)

\_\_\_\_\_  
(Подпись) (Фамилия И.О.) (Должность)

М.П.

<sup>1</sup> Указываются в соответствии с пунктом 3 статьи 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области».